

## Algemene voorwaarden

### **1. Algemene condities**

Bij de calculatie zijn wij uitgegaan van de volgende condities:

- 1.1. De maten c/q prijzen kunnen variëren indien van tekening is gemeten. Wij behouden ons het recht voor het werkelijk benodigde aantal m<sup>2</sup>/s/strekkende meters in rekening te brengen;
- 1.2. Tenzij anders overeengekomen worden werken door ons visueel opgenomen. Dit alles zonder het maken van bijzondere kosten en zonder de toepassing van bijzondere onderzoeksmethoden of apparatuur. Ons advies beperkt zich dan ook tot wat bij visuele inspectie aan het object waarneembaar was;
- 1.3. Wij gaan ervan uit dat alle vloer-, dak-, gevelaansluitingen en leidingdoorvoeren in het pand vloeistofdicht zijn, indien dit niet het geval is en hier schades uit voortvloeien zullen wij enige aansprakelijkheid verwerpen;
- 1.4. In verband met visuele opname kan vergrauwing in het metselwerk niet worden geconstateerd, dit openbaart zich na de reinigingswerkzaamheden en kan in overleg eventueel worden behandeld;
- 1.5. Uitbloeiingen en uitslag in het metselwerk vallen niet onder de standaard reiniging en dienen in overleg apart te worden behandeld;
- 1.6. Bij een hoge omgevingstemperatuur, van ca. 22 °C of hoger, moet extra aandacht worden besteed aan het nabevochtigen van het metsel- en voegwerk door opdrachtgever indien opdrachtnemer niet aanwezig is. Bij het benevelen moet worden voorkomen, dat de verse voegmortel zo nat wordt dat uitloging van voegmortelbestanddelen optreedt;
- 1.7. Genoemde prijs(zen) is/zijn gebaseerd op het huidige niveau van lonen en prijzen en vast voor de duur van 3 maanden na onze offertedatum, per welke datum deze aanbidding vervalt;
- 1.8. Garantie conform de geldende algemene garantiebepalingen.

### **2. Voor aanvang werkzaamheden dient opdrachtgever onderstaande maatregelen te treffen**

- 2.1. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat de opdrachtgever c.q. beheerder de bewoner(s) en/of directe burens over de voorgenomen werkzaamheden zal informeren i.v.m. (stof) overlast;
- 2.2. Ventilatieopeningen, deuren en ramen sluiten;
- 2.3. Auto's en/of rijwielen uit de directe omgeving verwijderen;
- 2.4. Het verwijderen en/of afschermen van, door huurder of gebouweigenaresse, aangebrachte en/of geplaatste eigendommen. Zoals bedrading, leidingen, lampen, planten, bossages, schotelantenne, (regen)doorvoeren, rolluiken, (naam)bordjes enzovoorts;

2.5. Voor onvoorziene werkzaamheden en hand-en-spandiensten behouden wij ons het recht om het vaste uurtarief van € 50,00 ex. BTW in rekening te brengen;

2.6. Werkzaamheden door andere bedrijven in dezelfde ruimte of directe omgeving waarvan wij hinder kunnen ondervinden kunnen niet gelijktijdig worden uitgevoerd tenzij er door opdrachtnemer goedkeuring is gegeven;

2.7. De opdrachtgever zorgt voor een vrij toegankelijke werkbare werkruimte;

2.8. De opdrachtgever zorgt voor de vergunningen die nodig zijn voor de opzet en het gebruik van het werk.

2.9. Een water- en stroompunt kosteloos ter beschikking te stellen voor het aansluiten van machines.

### **3. Betalingscondities**

- 25% bij de opdracht;
- 30% bij het gereedkomen van 50% van de werkzaamheden;
- 40% bij het gereedkomen van de voegwerkzaamheden;
- 5% binnen 14 dagen na impregneren en oplevering;
- Bij annulering van een geaccepteerde offerte blijft u 10% verschuldigd van het totaalbedrag aan annuleringskosten

### **4. Bijzondere bepalingen**

Bij uitvoering van de werkzaamheden gaan wij uit van het volgende:

4.1. Indien het werkobject zich bevindt in een betaald parkerengebied en wij geen gebruik kunnen maken van een van uw parkeervergunningen zijn wij genoodzaakt de parkeerkosten aan u door te belasten;

4.2. Indien wij geen gebruik mogen/kunnen maken van uw toiletvoorzieningen zullen wij op de werklocatie een mobiele toiletvoorziening plaatsen, deze kosten van € 9,90 ex. BTW per gewerkte werkdag zullen wij aan u doorberekenen;

4.3. Indien wij in opdracht, los van deze offerte, stenen moeten vervangen hanteren wij € 16,50 ex. BTW per steen;

4.4. Indien wij in opdracht, los van deze offerte, stenen repareren met op kleurgebrachte reprimatiemortel dan berekenen wij dit op regiebasis voor € 50,00 ex. BTW per uur. Wij doen ons best de huidige kleurstelling en structuur zo goed als mogelijk te evenaren maar kunnen hier geen garantie op geven;

### **5. Uitsluitingen aansprakelijkheid**

Storm Gevel Renovatie is in geen geval aansprakelijk voor:

5.1. Wateroverlast en/ of -schade;

5.2. Schades aan voegen, schilder en/ of sauswerken;

5.3. Schades aan gazon, verzakking straatwerk, beplantingen of bloemenborders die rondom de gevel liggen, wij zullen echter voorzichtig te werk gaan;

5.4. Bij verwijderen van afdekmaterialen gaan wij uit van voldoende hechting van het huidige schilderwerk, indien dit niet het geval is kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor losgekomen restanten;

5.5. Alle schadeclaims die voortkomen als gevolg van het niet voldoen van bepaling 2.3 en 2.4 worden op de voorhand afgewezen en niet in behandeling genomen door Storm Gevel Renovatie. Eventuele extra kosten die Storm Gevel Renovatie, als gevolg van het niet voldoen van 2.4, noodzakelijkerwijs moet maken om de opgedragen werkzaamheden te kunnen laten plaatsvinden, zullen aanvullend in rekening gebracht worden;

5.6. Schades als gevolg van achterstallig onderhoud van dak en/of gevel;

5.7. Schades als gevolg van krimpscheuren door zetting;

5.8. Schades aan metselwerk- en minerale ondergronden welke na het verwijderen van het schilderwerk in slechte conditie blijken te zijn;

5.9. Constatering van vergrauwing in metselwerk na reinigingswerkzaamheden als bedoelt in 1.4;

## **6. Garanties**

Alle werkzaamheden worden door ons bedrijf gegarandeerd vakkundig uitgevoerd; productgaranties worden door de onderscheiden fabrikanten/importeurs gedragen;

6.1. 12,5 jaar garantie op nieuw voegwerk;

6.2. 10 jaar garantie op hydrofoberen, 10% afbouwend per jaar;

## **7. Staffelkorting bij uitvoering**

Indien meerdere woningen gelijktijdig werkzaamheden door ons laten uitvoeren passen wij een staffelkorting toe op het gehele collectief: -

- 2 Woningen 2,00% korting;
- 3 Woningen 3,50% korting;
- 4 Woningen of meer 5,00 % korting